



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 111 DEL 22 APR 2021

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 per l'affidamento dell'intervento denominato "Lavori di urbanizzazione-prolungamento sesta strada ovest e traversa, presso la Z.I. di Macchiareddu" – Determina n°77 del 22/3/2021 – Seduta di gara del 21/4/2021 - Aggiudicazione – CUP: F24H20001220005 – CIG: 86350371F5.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile:

Premesso:

- Il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario di una vasta estensione di aree presenti nella zona nord ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu ad ovest del Centro servizi CACIP.
- Che tali aree sono state oggetto di campagna di caratterizzazione a mezzo di regolare procedura di gara d'appalto e che recentemente sono state assegnate per la realizzazione di nuovi impianti produttivi.
- Che conseguentemente necessita avviare i primi lavori di urbanizzazione delle stesse aree al fine di permettere la regolare allocazione delle società assegnatarie delle aree.
- Che con Determina Direttoriale n°328 del 5/11/2020 è stato nominato quale RUP del citato procedimento l'Ing. Matteo Bordignon, nonché l'intero gruppo di Direzione lavori.
- Che a seguito dell'approvazione del progetto e del quadro economico dell'intervento l'importo complessivo stimato dell'appalto è risultato pari € 182.500,00 (centottantaduemilacinquecento/00), oltre IVA, di cui € 180.134,42, relativi ai lavori ed € 2.365,58, relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- Che con Determina n. 77 del 22.03.2021, visto il testo dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020, si è disposto di dar corso ad una procedura negoziata senza bando ex articolo 63 Del D.lgs n°50/2016, previa consultazione, nel rispetto della rotazione degli inviti, di

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N



www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144930927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

- almeno 5 soggetti attenti da indagini di mercato e o elenchi della stazione appaltante;
- Che con la medesima Determina si è stabilito di invitare alla procedura di gara le seguenti concorrenti:
 - COSTRUZIONI PILIA S.A.S.
 - IMPRESA MANCA CATERINA
 - LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.
 - ICORT S.R.L.
 - SCEBO S.R.L.
 - AELLEGI COSTRUZIONI S.R.L.;
 - Che pertanto in data 29/03/2021/2021 sono state spedite formali lettere di invito alle imprese individuate prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte quello delle ore 12:00 del 19/04/2021;
 - Che, successivamente all'invio della lettera d'invito di cui al punto precedente, in data 12.04.2021 alcuni operatori economici hanno presentato, con PEC o attraverso la piattaforma telematica consortile, richiesta di essere invitati a partecipare alla presente procedura; nello specifico si tratta degli operatori:
 - Conglomerati Bituminosi Srl (iscritta all'albo fornitori consortile), P. IVA 00053050951;
 - Lilliu Stefano Srl (iscritta all'albo fornitori consortile), P. IVA 03645940929;
 - Che al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura nonché la maggiore concorrenza tali operatori sono stati invitati alla gara;
 - Che successivamente, in data 14.04.2021 anche la società CO.GE.M. Srl (iscritta all'albo fornitori consortile), P. IVA 01623850920, ha chiesto di poter partecipare alla procedura di gara, ma vista l'ampia concorrenza già garantita e l'imminente scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha deciso di non consentire la partecipazione di CO.GE.M. Srl.
 - Che entro le ore 12.00 del 19/04/2021 termine previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Consorzio numero otto (8) offerte da parte di tutti gli operatori economici sopra citati e formalmente invitati.
 - Che lo svolgimento della prima seduta di gara, così come da lettera di invito, è stato fissato alle ore 09.00 del giorno 21/04/2021;
 - Che in quella sede il Seggio di gara, già nominato con Determina Direttoriale n°105 del 19/4/2021, ha dato corso alle operazioni di gara e tutti gli operatori





Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

partecipanti sono stati ammessi alla procedura di gara ed alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

- Che a seguito di tale operazione e come risultante dal Verbale di gara redatto in pari data, si è individuata la soglia di anomalia nella percentuale pari al 34,459%.
- Che pertanto nessun operatore economico è stato escluso dalla gara per aver presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ed è stata individuata, quale offerta aggiudicataria, la prima offerta non anomala presentata dalla ditta individuale concorrente **IMPRESA MANCA CATERINA**, con sede nella in via Roma n. 20 a Escolca (CA), P. IVA 01088930910, che ha proposto un ribasso percentuale del 31,982% offrendo il prezzo di Euro 122.523,83, oltre Euro 2.365,58 per oneri di sicurezza, per complessivi **Euro 124.889,41 (centoventiquattromilaottocentoottantanove/41)**, oltre IVA.
- Che dunque il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente **IMPRESA MANCA CATERINA**.
- Visto il verbale della seduta di gara redatto il 21/4/2021.
- Ritenuto dunque assumere atto finale di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di ratificare l'operato del seggio di gara di cui alla seduta del 21/4/2021 e di approvare il relativo verbale di gara.

Di aggiudicare la gara in argomento denominata **"Lavori di urbanizzazione-prolungamento sesta strada ovest e traversa, presso la Z.I. di Macchiareddu"** alla ditta individuale **Impresa Manca Caterina**, con sede nella in via Roma n. 20 a Escolca (CA), P. IVA 01088930910, che ha proposto un ribasso percentuale del 31,982 % offrendo il prezzo di Euro 122.523,83, oltre Euro 2.365,58 per oneri di sicurezza, per un complessivo importo contrattuale pari a **€ 124.889,41 (centoventiquattromilaottocentoottantanove/41)**, oltre IVA.

Di pubblicare il presente provvedimento sulla sezione amministrazione trasparente del profilo del committente per tutti gli effetti di legge.

Di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali finalizzati alla stipula del contratto d'appalto relativo.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Di dare atto che al presente appalto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32
comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Matteo Bordignon

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Anna Maria Congiu